

# PERSATUAN PENDUDUK TAMAN PUCHONG HARTAMAS, FASA 1

(Registration No. 1181-07-SEL)

No. 30 Jalan PH2/1, Taman Puchong Hartamas, 47100 Puchong, Selangor Darul Ehsan

之	全体蒲种金山花园居民
作者	N. Ramesh 副主席, 蒲种金山花园居民协会 (PHRA)
日期	2009年12月7日
主题	保安服务与管理费

亲爱的居民,

我们很高兴通知您这几天来的保安收费很踊跃。如果能保持这收费率, 我们有很大的信心能带给蒲种金山花园多处改善, 成为我们理想的家园。我们会在近日内把账目张贴在网络上。

我们 PHRA 协会有以下的重要宣告:

1. FDSB 曾提议说要把 10 月 31 日前的欠帐收费 (包括属 PHRA 协会及居民的余款) 收入进代管帐户 (escrow account) 来保管。可是由于代管帐户有太多麻烦程序和律师费, PHRA 协会同意与 FDSB 将这代管帐户的主意取消。而且, 所有的欠帐收费将存入 PHRA 协会的银行户口。居民们的欠帐记录也移交给 PHRA 协会去负责, 一切根据 Supplementary Agreement 所定的规矩。请看 FDSB 的启事。
2. PHRA 协会从现在开始会发出月帐 (Account Statement) 给您。这月帐会显示 2009 年 11 月起的月费和 2009 年 10 月 31 日以前的欠帐 (如有)。
3. FDSB 将转移居民已付的预付款项 (Advanced Payments) 给 PHRA 协会去负责。
4. 那些在 2009 年 10 月 31 日为止没有欠帐的居民的押金 (RM150) 将转移给 PHRA 协会。那些在 2009 年 11 月 1 日起又付了新的押金可选择退回或将它转换去三个月的预付金。PHRA 协会现在就停止收取新的押金。
5. 那些在 2009 年 10 月 31 日前还欠 RM150 以上的居民必须还清所有债务; RM150 的押金将留在 PHRA 协会。
6. PHRA 协会将提供两种汽车贴纸。一种是免费分发给居民 (每家两张), 另一种销售给蒲种金山花园的常客 (RM10)。汽车贴纸即将派出。
7. PHRA 协会将在草场设备摊子以便大家前来付款和领取汽车贴纸。日期是 12 月 12 日和 13 日, 12 月 19 日和 20 日, 星期六和星期天。时间是从上午 10 点到下午 5 点。请大家亲自前来过目您的帐目和更新帐户资料。

**请尽力出面! 因为您的协会会员为您牺牲了他们的宝贵时间!**

8. 之后所有付款方式依旧交给 Ms Angela Tan, No 11, JALAN PH 2/5 (电话: 016 - 2301132 和电子邮件: [angelatan1132@yahoo.com](mailto:angelatan1132@yahoo.com))
9. 我们在此向大家说声谢谢, 请给予我们建设性的提议及勤于支付您的保安月费!

Thanking you I remain,

Your Neighbor,

N. Ramesh

52, Jalan PH 2/2 (Telephone: 012-2210355)